

公募型プロポーザル方式に係る手続き開始の公示

次のとおり企画提案を公募します。

令和 8 年 7 月 28 日

地方競馬全国協会

本部会計契約担当役 仙台光仁

1. 調達内容

(1) 件名

地方競馬全国協会習志野舎宅の売却に係る仲介業務

(2) 売却物件

地方競馬全国協会習志野舎宅の土地及び建物

【土地】

地 番	千葉県船橋市習志野台 1 丁目 1032 番 30		
地 目	宅地	面 積	1,160.56 m ²
所有者	地方競馬全国協会		

【建物】

A 棟	所在地	千葉県船橋市習志野台一丁目 1032 番地 30 (住所表記：習志野台 1 丁目 23-1)	
	概 要	共同住宅 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建 床面積 597.04 m ² 9 戸 昭和 49 年新築	
	所有者	地方競馬全国協会	
B 棟	所在地	千葉県船橋市習志野台一丁目 1032 番地 30 (住所表記：習志野台 1 丁目 23-2)	
	概 要	共同住宅 鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建 床面積 588.84 m ² 9 戸 昭和 55 年新築	
	所有者	地方競馬全国協会	

(3) 履行期間

契約締結日から令和 9 年 3 月 31 日まで

2. 競争参加資格

- (1) 宅地建物取引業法第 77 条第 3 項に基づく国土交通大臣への届出を行っている信託会社もしくは信託兼営金融機関又は宅地建物取引業免許を有している者であること。
- (2) 農林水産省、日本中央競馬会及び地方競馬主催者から取引停止の措置を受けている期間中でないこと。

- (3) 令和 7・8・9 年度農林水産省競争参加資格(全省庁統一)において、「役務の提供等」の A、B 又は C の等級に格付けされている者であること。
- (4) 企画提案説明書の交付を受けた者であること。
- (5) 会社更生法(平成 14 年法律等 154 号)に基づく更生手続開始の申立て及び民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。

3. 選定方法

企画提案説明書で定める評価の方法をもって決定する。

4. 企画提案説明書の交付及び提案書の提出場所等

- (1) 企画提案説明書の交付場所及び問合せ先

〒106-8639 東京都港区六本木 1 丁目 9 番 10 号

地方競馬全国協会 総務部経理課

電話 03-3583-6807 電子メール keiri@nar.keiba.go.jp

※問い合わせは特別な事情がある場合を除いて電子メールで行うこと。

- (2) 企画提案説明書の交付方法

上記 4 の(1)にて交付する。

交付を受ける際には、必ず事前に電話連絡を行うこと(日時を調整し実施する。)

電子メールによる交付を希望する場合は、上記 4 の(1)に連絡の上、交付を依頼すること。その際、競争参加資格の有無等について、確認することがある。

- (3) 企画提案説明書の交付期間

令和 8 年 7 月 28 日(火)から令和 8 年 8 月 12 日(水)までの土日祝日を除く
午前 10 時から午後 4 時まで(正午から午後 1 時を除く。)

- (4) 提案書の提出期限

令和 8 年 8 月 13 日(木)午後 4 時 ※郵送可。ただし、郵便の遅配等による苦情は一切受け付けない。

- (5) 提出先

地方競馬全国協会 総務部経理課

5. その他

- (1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
- (2) 契約保証金 免除する。
- (3) プレゼンテーションは実施せず、書類により審査を行う。
- (4) 提案の無効 本公示に示した競争参加資格のない者の提出した提案書、提案者に求められる義務を履行しなかった者の提出した提案書、その他条件に違反した提案は無効とする。
- (5) 契約書作成の要否 要