不動産の売却に関する公告

下記のとおり、地方競馬全国協会が所有する不動産の売却に係る一般競争入札を実施します。

令和８年１１月２０日
地方競馬全国協会
本部会計契約担当役　仙 台 光 仁

記

１　売却物件

物件名	地方競馬全国協会　習志野舎宅Ａ・Ｂ
所在地	千葉県船橋市習志野台一丁目２３番１号（住居表示）
物件概要	土地 1,160.56㎡、共同住宅２棟（鉄筋コンクリート造陸屋根３階建）

２　主な日程

項目	日時・期限	備考
現地説明会参加申込期限	令和８年１２月　３日（木）１７時	媒介業者宛て
現地説明会	令和８年１２月　４日（金）１３時～１６時	参加必須
入札参加申込期限	令和８年１２月２５日（金）１７時	必着
入札書提出期限	令和９年　１月１５日（金）１２時	必着
開札	令和９年　１月１５日（金）１５時	入札者の同席不可
売買代金納入期限	令和９年　２月２６日（金）	一括払い

３　入札参加等の主な条件

・入札に参加できる者は、日本法に基づき有効に存続し、国内における事業活動の実態を有する登記済みの法人に限ります。
・現地説明会への参加及び期限内の入札参加申込書の提出を、入札参加の必須条件とします。
・その他の条件については入札要綱をご確認下さい。

４　その他

詳細は以下より入札要綱（別添含む）及び物件概要書をダウンロードして必ずご確認ください。
・入札要綱
・物件概要書

５　入札関係資料及び問合せ先

・入札関係資料　本公告と併せて入札要綱、物件概要書及び各種様式をご確認ください。
・問合せ先　　東急リバブル株式会社　ソリューション事業本部
法人営業第一部　営業グループ（Ａ）
担当：齋藤 yasuaki-saito@ma.livable.jp
濱子 takuya_hamako@ma.livable.jp
野口 kanta_noguchi@ma.livable.jp
電話　０３－６８９５－０３５１（直通）

以上

入 札 要 綱

公告年月日	令和８年１１月２０日
競争入札物件	地方競馬全国協会　習志野舎宅Ａ・Ｂ
現地説明会参加 申込期限	令和８年１２月３日　午後１７時００分まで
入札 参加申込期限	令和８年１２月２５日　午後１７時００分まで（必着） ※　入札への参加を希望されるお客様は、上記期限までに入札参加申込書を媒介業者あて提出して下さい。提出のない場合には、入札に参加できません。また、現地説明会への参加を必須条件とします。 ※　お申込みの際には印鑑証明書等が必要となります。 ※　郵送によるお申込みは一般書留でお願い致します。
入札書 提出期限	令和９年１月１５日　午後１２時００分まで（必着） ※　入札書は二重封筒を用いてください。 ※　郵送によるお申込みは一般書留でお願い致します。
売主	地方競馬全国協会
媒介業者	東急リバブル株式会社【※１】
現地説明	詳細については本入札要綱の５ﾍﾟｰｼﾞ参照
開札日時	（開札）令和９年１月１５日　午後１５時００分から
開札場所	地方競馬全国協会 東京都港区六本木一丁目９番１０号 アークヒルズ仙石山森タワー４３階
落札者決定方法	価格、購入目的その他を考慮し、 落札者を総合的に判断させていただきます。
売買代金支払	振込みによる一括払いとします （納入期限）令和９年２月２６日まで

地方競馬全国協会
東京都港区六本木一丁目９番１０号　アークヒルズ仙石山森タワー４３階
総務部　経理課
電話　０３－３５８３－６８０７（直通）

入札物件一覧表（土地付き建物）

所在地		地目 種類	公募面積 床面積 （公募面積）	用途 地域 構造	建ぺい率 容積率
土地	千葉県船橋市習志野台一丁目1032番30	宅地	1,160.56㎡	第一種中高層住居専用地域	60% 200%
建物	千葉県船橋市習志野台一丁目1032番地30家屋番号1032番30	共同住宅	597.04㎡	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
建物	千葉県船橋市習志野台一丁目1032番地30家屋番号1032番30の2	共同住宅	588.84㎡	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	

競争入札の概要

項目	入札の流れ	備考
案内	入札要綱等配布	令和８年１１月２０日
	現地説明会受付期限	令和８年１２月３日午後１７時００分まで（必着） 詳細については本入札要綱に記載【※２】
	入札参加申込受付期限	令和８年１２月２５日　午後１７時００分まで（必着） 郵送によるお申込みは一般書留でお願い致します。【※３】
	入札参加通知書発送	申込受付期間満了後、申込者に対して当協会から発送します。
開札	入札書の提出	令和９年１月１５日　午後１２時００分まで（必着） 郵送によるお申込みは一般書留でお願い致します。
	開札	令和９年１月１５日　午後１５時００分から 開札は当協会と媒介業者で実施します。（お客様は同席できません）
	落札者の決定	価格、購入目的その他を考慮し、落札者を総合的に判断させていただきます。
契約 引渡	重要事項の説明	落札者に、重要事項の説明を行います。
	契約締結	令和９年２月２６日までに売買代金を一括で納入して頂きます。
	売買代金の納入 不動産の引渡し	所有権移転登記の手続きは、落札者となられたお客様において行っていただきます。その手続きに必要となる登録免許税等は、お客様のご負担となります。
	所有権移転登記	

※１　売却物件に関する問合せ先

（媒介業者）東急リバブル株式会社

ソリューション事業本部　法人営業第一部　営業グループ（Ａ）

〒１００－７０３３ 東京都千代田区丸の内２－７－２ ＪＰタワー３３階

電話番号 ０３－６８９５－０３５１

齋藤　泰明（E-mail:yasuaki-saito@ma.livable.jp）

濱子　拓也（E-mail:takuya-hamako@ma.livable.jp）

野口　幹太（E-mail:kanta-noguchi@ma.livable.jp）

※２　現地説明会について

現地説明会の参加は必須です。参加されないお客様は入札に参加できません。

※３　お申込み時の必要書類

秘密保持契約書（別添１）

入札参加申込書（別添２ 添付していただく印鑑証明書の実印を押印して下さい）

印鑑証明書（発行後３ヶ月以内のもの）

商業登記簿謄本又は現在事項全部証明書（発行後３ヶ月以内のもの）

会社概要の分かる資料（会社パンフレット等）

その他

各種様式につきましては、本入札要綱に添付の様式を複写のうえ、ご使用下さい。

（当該物件は、現状有姿での引渡しとなります。）

Ⅰ．入札参加申込受付

①申込受付期間

令和８年１２月２５日（金）までの毎日午前１０時から午後１７時まで行っております。

なお、土･日曜日･祝日及び媒介業者の休業日の受付は致しておりません。

②申込受付場所

〒１００－７０３３　東京都千代田区丸の内２－７－２　ＪＰタワー３３階

東急リバブル株式会社　ソリューション事業本部　法人営業第一部

営業グループ（Ａ）電話０３－６８９５－０３５１（直通）

※郵送の場合は、一般書留で受付期間内に必着するようお申込み下さい。

Ⅱ．現地説明会

○開催日時・場所

開始時間までに現地にご集合下さい。現地に駐車場がありませんので、公共交通機関をご利用願います。なお、参加ご希望の方は、令和８年１２月３日（木）１７時００分までに媒介業者宛てご連絡ください。また、期日を過ぎた申込は無効とします。

開催場所 所在地（住居表示）	現地説明会 開催日時
千葉県船橋市習志野台一丁目２３－１	令和８年１２月４日（金） 午後１３時００分～午後１６時００分

Ⅲ．入札　開札

①入札書受付期限

令和９年１月１５日（金）午後12時00分

②開札日時

令和９年１月１５日（金）午後15時00分

③開札場所

〒１０６－８６３９　地方競馬全国協会

東京都港区六本木一丁目９番１０号　アークヒルズ仙石山森タワー４３階

※開札は当協会と媒介業者で実施します。（お客様は同席できません）

Ⅳ．売買代金納入期日

令和９年２月２６日（金）まで

この入札要綱は、地方競馬全国協会が令和８年１１月２０日付けをもって公告した不動産を、競争入札の方法により売却するに当たって、入札への参加を検討されるお客様に、入札に付す不動産の概要、入札参加申込方法及び開札から契約を経て不動産の引渡しを行うまでの手順等を説明したものです。

本入札要綱を熟読した後、入札への参加を希望されるお客様は、入札参加申込書（本入札要綱に添付のもの）を媒介業者あて提出して下さい。なお、現地説明会に参加していない方及び、入札参加申込書の提出のない方はこの入札に参加することができませんので、あらかじめご承知おき下さい。

また、物件概要書を用意しておりますので、買受けを希望される不動産の物件概要書にて必ず物件の内容を確認されてから、入札参加の申込みをされるようお願いいたします。

１．入札に付す不動産の概要

「物件概要書」をご覧下さい。なお、物件に関する問合せは、媒介業者・東急リバブル株式会社【電話：０３－６８９５－０３５１】までお願いします。

２．入札参加資格

入札に参加頂けるお客様は、日本法に基づき、現在も有効に存続している登記済みの法人であり、国内における事業活動の実態を有する法人のみとします。ただし、次に掲げるお客様は、入札に参加されることができません。

なお、入札後であっても、入札参加資格のなかったことが判明した場合には、当該入札は無効とします。

（１）同一人が同一事項について、法人の代表者名義、他の法人の代表者名義又は個人名義等を兼ねて申込を行った場合。

（２）次の一に該当する事実があった後５年を経過していない者。

ア　当協会に提出した書類に虚偽の記載をした者

イ　過去に農林水産省、日本中央競馬会及び地方競馬主催者（自治体等）から取引停止や指名停止措置を受けている者

ウ　自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下「反社会的勢力」という。）

エ　自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が反社会的勢力

オ　反社会的勢力に自己の名義を利用させ、不動産売買契約を締結した者

カ　不動産売買契約における引渡し及び売買代金の全額の支払いのいずれもが終了するまでの間に、自ら又は第三者を利用して、相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為をした者及び偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為をした者

キ　前記アからキの一に該当する事実があった後５年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者

３．入札参加の申込み等

申込受付期間、場所及び方法等は、次のとおりです。

（１）受付期間

令和８年１２月２５日（金）までの毎日午前１０時から午後１７時まで行っております。

なお、土・日曜日・祝日及び当社の休業日の受付は致しておりません。

（２）受付場所

（媒介業者）東急リバブル株式会社　〒１００－７０３３
東京都千代田区丸の内２－７－２　ＪＰタワー３３階
東急リバブル株式会社　ソリューション事業本部　法人営業第一部営業グループ（Ａ）
電話０３－６８９５－０３５１（直通）
※郵送の場合は、一般書留で受付期間内に必着するようお申込み下さい。

（３）申込みに必要な書類

入札への参加を希望されるお客様は、「秘密保持誓約書」、「入札参加申込書」（本入札要綱に添付のもの）に必要事項を記入して実印を押印し、商業登記簿謄本又は現在事項全部証明書及び印鑑証明書（ともに発行後３ヶ月以内のもの）、会社概要の分かる書類各１通を添付のうえ、上記（２）の受付場所に直接持参するか一般書留により送付して下さい。
なお、ファックス又は電話等上記以外の方法による申込みの受付は行いません。

（４）申込みにあたっての注意

申込みにあたっては、本入札要綱を熟読のうえ、疑問の点については、前記（２）の受付場所に十分ご確認の後、入札参加申込書を提出して下さい。
また、本入札要綱の別紙として、物件概要書を用意しておりますので、買受けを希望される不動産の物件概要書にて必ず物件の内容を確認されてから、入札参加の申込みをされるようお願いいたします。

４．現地説明

本入札要綱に記載する日時に現地説明会を行います。物件の所在地にお集まり下さい。

５．入札に関する事項

（１）総論

入札に参加されるお客様（以下「入札者」と言います。）は、本入札要綱及び物件概要書を熟読のうえ、入札に参加して下さい。

（２）入札書の作成方法

「入札書」（本入札要綱添付のもの）には、入札者の住所法人名のほか必要事項を記入のうえ、入札使用印を押捺して下さい。

（３）入札書は、二重封筒を用いて、入札書を中封筒に入れて上封印し、中封筒には入札者名、物件番号及び開札日時を表記し、表封筒にも入札者名、物件番号及び開札日時を記載のうえ「入札書在中」と朱筆し、次に掲げる書類とあわせて上記３－（２）の受付場所に直接持参するか一般書留により送付して下さい。

ア　印鑑証明書（発行後３ヶ月以内のもの。ただし、入札に使用する印鑑が、入札参加申込書に押印したものと同一の場合は省略できる。）

イ　商業登記簿謄本又は現在事項全部証明書（発行後３ヶ月以内のもの。ただし、法人の代表者が入札参加申込時の商業登記簿謄本又は現在事項全部証明書の代表者と変更ない場合は省略できる。）

ウ　会社概要の分かる資料（会社パンフレット等）

（４）開札の方法

開札は、入札公告により指定された日時に、開札執行場所において、媒介業者の同席のもと行います。

（５）開札の無効

次の一に該当する入札書は無効とします。

ア　入札金額が訂正してある場合

イ　入札者の記名押印が欠けている場合（代理人により入札に参加する場合は、代理人の記名押印が欠けている場合）

ウ　誤字、脱字（数字の脱落を含む。）等により、入札書の記載事項が不明確な場合

エ　条件が付されている場合

オ　同一入札者の入札書が２通以上投入されている場合

カ　前各号に掲げる場合のほか、入札に必要な条件を具備していない場合

（６）落札者の決定

期限までに提出された「入札書」を当協会が内容確認のうえ、価格、購入目的その他を考慮し、落札者を総合的に判断させていただきます。

なお、落札者に決定した者が契約を辞退した場合は、入札を行った他の入札書のうち、価格、購入目的その他を考慮し、落札者を総合的に判断させていただきます。

また、本物件の落札者は、東急リバブル株式会社との間で媒介契約を締結するものとします。

６．契約に関する事項

（１）重要事項の説明

売買契約の締結前に、宅地建物取引業法第３５条及び第３５条の２の規定に基づき、売却不動産について重要事項説明書を交付のうえ、宅地建物取引士による重要事項の説明を行います。

（２）売買契約の締結

落札者は、契約書に記名押印のうえ、当協会まで提出して下さい。

なお、正当な理由無く契約書を提出しない場合は、契約資格が取消されることとなります。

７．引渡しに関する事項

（１）所有権の移転

売却不動産の所有権は、当協会が売買代金の全額を受領したときに、落札者へ移転するものとします。

（２）所有権移転登記

所有権の移転登記は、落札者において行って頂きます。売買代金全額を受領後、当協会から所有権移転登記手続きに必要な書類を交付しますので、交付後速やかに手続きを行って下さい。

（３）不動産の引渡し

売却不動産は、売買代金全額の納入があったときに落札者に引渡したものとします。

なお、落札者に対し、引渡完了確認書を送付いたします。

（４）公租公課の分担等

売却不動産から生ずる利益又はこの不動産に対して賦課される公租公課等の各種負担金等の諸負担については、引渡しの日の前日までの分を当協会、その後の分を落札者の収益又は負担とし、その金額については、引渡しの日が属する年度の１月１日を起算として日割計算により算出するものとします。なお、引渡完了日において２０２７年度年税額が未確定のため２０２６年度年税額に基づき清算を行うものとします。２０２７年度年税額が確定し、２０２６年度年税額との間に増減が生じたとしても、再清算を行わないものとします。

（５）費用の負担

売買契約書に貼付する収入印紙は、落札者と平等に負担します。

所有権の移転登記に要する登録免許税その他本契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は、落札者のご負担となります。

８．領収書の発行

　領収書は買主に交付せず、振込み伝票の控えまたはインターネット送金画面の写しをもって領収書に代えるものとします。

９．書類作成要領

　入札に必要な書類の作成にあたっては、本入札要綱に添付の様式を複写のうえ、作成願います。

（１）秘密保持誓約書　別添１

（２）競争入札参加申込書　別添２

（３）入札書　別添３

（４）委任状　別添４

１０．問合せ先

（媒介業者）東急リバブル株式会社　〒１００－７０３３

東京都千代田区丸の内２－７－２　ＪＰタワー３３階

東急リバブル株式会社　ソリューション事業本部　法人営業第一部　営業グループ（Ａ）

電話０３－６８９５－０３５１（直通）

※郵送の場合は、一般書留で受付期間内に必着するようお申込み下さい。

メールアドレス

齋藤　泰明（E-mail:yasuaki-saito@ma.livable.jp）

濱子　拓也（E-mail:takuya-hamako@ma.livable.jp）

野口　幹太（E-mail:kanta-noguchi@ma.livable.jp）

（別添１）
受 Ver.2016.11[不動産・購入検討用]

.....年.....月.....日

東急リバブル株式会社　御中

住　所

氏　名　　印

秘密保持に関する誓約書

当社は、東急リバブル株式会社（以下、「TLI」という。）に対し、本書末尾記載の不動産に係る売買に関する検討（以下、「本検討」という。）のために当社が TLI より受領する情報の秘密保持について、以下のとおり誓約いたします。

（定義）
第１条　本書における「秘密情報」とは、文書、口語その他方法の如何を問わず、TLI より当社に対し本検討に関連して開示された全ての技術上及び営業上の資料・図書、知識、データ、ノウハウその他一切の情報を意味するものとします。また、本書の内容、本検討を行っているという事実及び本検討の成果も秘密情報として取扱うものとします。但し、次のいずれかに該当するものについては、秘密情報から除外されるものとします。
（１）TLI から開示を受ける前に、既に当社が保有していたもの。
（２）TLI から開示を受ける前に、既に公知または公用となっていたもの。
（３）TLI から開示を受けた後に、当社の責によらずに公知または公用となったもの。
（４）正当な権限を有する第三者から、秘密保持義務を負うことなく適法に入手したもの。
（５）TLI から開示を受けた情報によらず、独自に開発したもの。

（秘密保持）
第２条　当社は、秘密情報について厳に秘密を保持し、TLI の文書による事前の承諾なくして第三者にこれを開示または漏洩しないことを確約します。また、これらの秘密情報を自らもしくは第三者の利益のために使用しないことを確約します。
２．前項にかかわらず、当社は、本検討のため、以下の者に対し秘密情報を開示することができるものとします。
（１）自己の取締役、監査役及び本検討に参画する必要最小限の範囲の従業員
（２）本検討のために選任する公認会計士、税理士、弁護士、司法書士その他の専門家
３．当社は、前項に掲げる者に対して、本書に基づく秘密保持義務を遵守させることについて一切の責任を負うものとし、TLI に何らの迷惑損害をかけないものとします。
４．法令等により、政府機関その他の公的機関に対して秘密情報を開示することが要求される場合には、当社は当該開示を行う場合があります。但し、その場合当社は、できる限り事前に TLI にその旨を通知し、かつ秘密情報の秘密が保持されるよう合理的な努力をいたします。
５．証券取引所の定める諸規則に基づいて秘密情報を開示することが当社に要求される場合、前項の規定を準用します。

（使用目的の制限）
第３条　当社は、TLI から提示された秘密情報を本検討の遂行のために限定して使用するものとし、その他の目的に使用しないことを確約します。

（複製）
第４条　当社は、事前に TLI の承諾を得ない限り、秘密情報の全部または一部を複製または改変いたしません。
２．秘密情報の複製物は、本書における秘密情報として取扱うものとします。

（秘密情報の所有権）
第５条　秘密情報の所有権・知的財産権その他一切の権利は TLI に帰属することを承認します。また、当社は、秘密情報を本書の明文の規定に基づいて使用することができるという限定的な権利が許諾されるだけであり、当該権利の他は本書または本書に基づく開示により、秘密情報について、所有権・知的財産権その他いかなる権利も取得するものではないことを確認します。

（資料の返還）
第６条　当社は、本書が終了したときまたは TLI から請求があったときは、TLI の指示に従い、有形の秘密情報を遅滞なく返還します。

（契約違反）
第７条　本書に違反した場合、当社は直ちに違反行為の是正及び原状回復を行います。
２．当社は本書に違反して秘密情報を漏洩した場合には、秘密情報の漏洩を最小限にとどめるよう善後措置に最善を尽くすものとします。
３．当社が本書に違反したことを理由に TLI が第三者から損害賠償を受けた場合、当社は TLI に対し、ただちに同額の賠償を行います。

（有効期間）
第８条　本書の有効期間は、差入日から２年間とします。但し、TLI と協議のうえ、この期間を変更することができるものとします。
２．本書における当社の債務は、前項の期間終了後さらに１年間有効に存続するものとします。

（反社会的勢力の排除）
第９条　当社は、TLI に対し、次の各号の事項を確約します。
（１）自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又はその構成員（以下総称して「反社会的勢力」という）ではないこと。
（２）自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう）が反社会的勢力ではないこと。
（３）反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本書を締結するものでないこと。
（４）本書の有効期間内に、自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。
ア 相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為
イ 偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為
２．当社について、本書の有効期間内に、次のいずれかに該当した場合には、TLI は、何らの催告を要せずして、本書を解除することができます。
ア 前項（１）又は（２）の確約に反する申告をしたことが判明した場合
イ 前項（３）の確約に反し契約をしたことが判明した場合
ウ 前項（４）の確約に反する行為をした場合

（紛争解決）
第１０条 本書は日本法に従うものとします。
２．本書に定めのない事項及び本書の条項に関し疑義が生じたときは、日本国法令に従い誠意をもって協議し、これを解決するものとします。
３．本書に関して生じる一切の紛争については、東京地方裁判所をもって第一審の専属的合意管轄裁判所とすることに同意します。

以　上

＜不動産の表示＞

【地方競馬全国協会 習志野舎宅Ａ・Ｂ】
土地
所在：千葉県船橋市習志野台一丁目
地番：1032 番 30
地目：宅地
地積：1160.56 ㎡

建物
所在：船橋市習志野台一丁目 1032 番地 30
家屋番号：1032 番 30　種類：共同住宅　構造：鉄筋コンクリート造陸屋根３階建　床面積：597.04 ㎡

所在：船橋市習志野台一丁目 1032 番地 30
家屋番号；1032 番 30 の２　種類：共同住宅　構造：鉄筋コンクリート造陸屋根３階建　床面積：588.84 ㎡

（別添２）入札参加申込書

年　　月　　日

地方競馬全国協会
理事長　斉藤 弘様

入 札 参 加 申 込 書

令和８年１１月２０日付をもって公告のあった次の不動産売却にかかる競争入札への参加を申し込みます。

なお、入札要綱及び物件概要書の記載内容を承知の上、申し込みます。

（所在地）　千葉県船橋市習志野台一丁目１０３２番３０

法人名（ふりがな）	
代表者氏名（ふりがな）	印
住所	〒
電話番号	

※　法人名及び代表者氏名にはふりがなをつけて下さい。
※　使用印鑑は、印鑑登録印（実印）を使用して下さい。

（別添３）入札書

入札書

金　　円

（所在地）　　千葉県船橋市習志野台一丁目１０３２番３０

不動産の売却入札代価として、入札要綱及び物件概要書の記載内容を承知の上、上記金額のとおり入札いたします。

年　　月　　日

地方競馬全国協会
理事長　斉藤　弘様

入札者　住　所
氏　名　　印
（法人名及び代表者名）

代理人　住　所
氏　名　　印
（法人名及び代表者名）

（別添４）

入札者本人（代表者）が入札に参加できない場合は、この「委任状」が必要となります。

令和　　年　　月　　日

委　　任　　状

地方競馬全国協会
理事長　斉藤　弘様

住　　所

法　人　名

代表者氏名　　実印

私は、下記の者を代理人と定め、下記の権限を委任します。

記

１．代理人　　住　　所

氏　　名　　印

２．委任事項

令和８年１１月２０日に地方競馬全国協会の行う「千葉県船橋市習志野台一丁目１０３２番３０」の一般競争入札に関する一切の権限

※入札会場に参加した代理人は、運転免許証など本人確認が可能なものを持参してください。

物件概要書

船橋市習志野台一丁目 入札

審査済
非公開
古家付土地

※仲介厳禁

所在	住居表示	千葉県船橋市習志野台1丁目23-1		
	地番	千葉県船橋市習志野台1丁目1032-30		
交通	東葉高速線「北習志野」駅 徒歩8分 京成電鉄松戸線「北習志野」駅 徒歩8分			
土地	地目	宅地	権利形態	所有権(所有権)
	地積	公簿 1,160.56㎡(351.06坪)	利用状況	古家(上物有り)
建物	種別	—	規模・構造	—
	延床面積	公簿 —㎡(—坪)	賃貸可能面積	—㎡(—坪)
	建築年月	—	検査済証	—
	間取り	—	利用状況	—
法令上の制限	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	道路	北西側幅員約6.12m公道、南西側幅員約6.57m公道		
	その他			
備考	高さ制限:20m第1種高度地区 【入札スケジュール】 2026年11月20日 入札要綱等配布、2026年12月3日 現地説明会参加申込期限 17:00迄。 2026年12月4日 現地説明会 13:00～16:00 (開催場所:物件現地) 2026年12月25日 入札申込書類の提出期限 17:00迄に当社必着。2027年1月15日 入札・開札 12:00迄に当社必着。 2027年2月26日迄 一括決済【その他詳細については、入札要綱等をご確認ください。】 【建物概要】 ①家屋番号:1032番30 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根3階建て 床面積:597.04㎡ 昭和49年12月13日新築 ②家屋番号:1032番30の2 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根3階建て 床面積:588.84㎡ 昭和55年4月9日新築			
価格	入札		坪単価	千円 (価格/建物面積)

収支	稼働率	収入(千円)	支出(千円)	NOI(千円)	表面利回り	NOI利回り
想定	100.00%	—	—	—	—	—
現況	—	—	—	—	—	—
備考						

入札／相対	入札 2027/01/15
契約条件	現況有姿、公簿売買、契約不適合免責
注意事項	・詳細な物件情報については、別途守秘義務誓約書等をご提出いただいた上で、開示できる場合があります。 ・本書記載情報(売買価格を含む)は変更される場合があります。現況と異なる場合は、現況を優先するものとします。 ・お客様の購入条件によっては売主との協議を要し、また、ご希望に沿えない場合があります。 ・ご紹介後に売却中止または売却済みとなる場合があります。予めご了承ください。 ※稼働状況および年間収支に記載する各項目の数値・金額等は、売主より開示された資料に基づいており、その正確性・完全性を保証するものではありません。
その他	—

宅地建物取引業者の概要

商号:東急リバブル株式会社
本店所在:東京都渋谷区道玄坂1-9-5
取扱店:ソリューション事業本部
取扱店所在:東京都千代田区丸の内2-7-2
免許番号:国土交通大臣(12)第2611号
免許年月日:2021年10月3日
取引態様:媒介
本書作成日:2026年11月16日

▼広域地図



▼狭域地図



お問い合わせ先

担当部署：法人1A　　担当者：野口 幹太
TEL：070-1379-6063　　FAX：03-6777-0676

システム番号：F1226X001　　概要書番号：20261006-501

東急リバブル